



Označení regulovan priestoru	Koeficient zastavov	Podiel hlavnej funkcie	Podlažnosť	Hlavná funkcia	Doplňkov funkcia
B10	0,1	90%	1 NP + P	ŠR	OV
B11a	0,3	100%	2 NP + P	ZBR	-
B11b	0,4	100%	4 NP	ZBR	-
B11c	0,4	75%	2 NP	OV	ŠR
B11d	0,4	80%	4 NP	BD	ŠR
B14	0,35	90%	2 NP + P	ŠR	RD
B15	0,15	80%	2 NP + P	ŠR	OV
B5a	0,8	100%	2 NP + P	OV	-
B5b	0,15	100%	1 NP + P	VZ	-
B5c	0,3	100%	1 NP + P	ZBR	-
B5d	0,3	100%	2 NP + P	ZBR	-
B5e	0,3	100%	4 NP	ZBR	-
B6a	0,8	100%	1 NP + P	OV	-
B6b	0,8	100%	-	TDV	-
B9	10	75%	2 NP	ŠR	OV
H16	0,25	90%	1 NP + P	RD	ŠR
H17	0,3	90%	1 NP + P	RD	ŠR
H18	0,3	90%	1 NP + P	RD	ŠR

Legenda

- Územie obce
- Hranice katastrálnych území
- Parcely UO (KNE)
- vrstevnice
- Ochranné pásma**
 - Ochranné pásmo na zrušenie, návrh
 - Ochranné pásmo, stav
- Vymedzenie zastavaného územia**
 - Navrhovaná hranica zastavaného územia
- Regulované priestory**
 - Regulované priestory
- Funkčné regulatívy**
 - Plochy bývania v rodinných domoch, návrh
 - Plochy bývania v bytových domoch, návrh
 - Plochy občianskej vybavenosti, návrh
 - Plochy občianskej vybavenosti, stav
 - Plochy rekreácie a cestovného ruchu, návrh
 - Zmiešané plochy bývania a rekreácie, návrh
 - Plochy výroby, skladov, zariadení technickej vybavenosti, stav
 - parkovisko, návrh
 - Plochy verejnej prístupnej zelene, parky, návrh
 - Plochy verejných priestorov s prioritou automobilového pohybu, návrh
 - Plochy verejných priestorov s prioritou cyklistického pohybu, návrh
- Energetika**
 - Káblové vedenie elektrickej energie NN, návrh
- Vodné hospodárstvo**
 - Rozvážacie vodovodné potrubie, návrh
 - Kanalizácia splašková, návrh
 - Kanalizácia splašková, stav
 - Čistička odpadových vôd, návrh



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BOBROVNÍK
ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2022
NÁVRH NA PREROKOVANIE**



Obstarávateľ: Obec Bobrovník
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:
Dátum: február 2022

**KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ZASTAVANÉHO ÚZEMIA A VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**